

#JR /0022/

Gdynia, dn. 19 grudnia 2024 r.

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 9 STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KSIĘGĄ  
WIECZYSTĄ NR KW GD1Y/00083819/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Justyna Raszkowska-Melnicka na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 28 lutego 2025 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni** mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr W12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika: Szymon Witkowski położonego pod adresem: 81-597 Gdynia, ul. Iwazskiewicza 2A, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00083819/7**.

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na IV piętrze (tj. na 5 kondygnacji) V-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wieloklatkowego bez windy zlokalizowanego w Gdyni Karwinach przy ulicy Iwazskiewicza 2 klatka A, stanowiący odrębną nieruchomość, objętą księgą wieczystą o numerze KW GD1Y/00083819/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni. W budynku znajduje się 75 samodzielnych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal mieszkalny nr 9 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej – 63,10 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przypisanym do lokalu jest piwnica A9 o powierzchni 2,45 m<sup>2</sup>. Udział właściciela lokalu nr 9 kl. A we współwłasności nieruchomości, z której lokal ten został wydzielony wynosi 6755/466806. Lokal nr 9 kl. A. został wydzielony z Kw nr GD1Y/00067725/3. Według informacji ujawnionych w księdze wieczystej powyższej nieruchomości pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 67,5500 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej - klatka A. Z udostępnionego rzutu lokalu wynika, że kuchnia jest jasna z oknem, a z dużego pokoju jest wyjście na balkon. Mieszkanie szczytowe. Lokal nie został udostępniony do oględzin. Przyjęto, że lokal jest wykończony w przeciętnym standardzie i przeznaczony na cele mieszkalne oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako lokal mieszkalny.

Suma oszacowania wynosi **390 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **292 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 000,00zł**. Rękojmia powinna być uiszczona na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 74 10901102 0000 0001 3079 5026 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także w gotówce.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Justyna Raszkowska-Melnicka

