

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Tomasz Draganik
Kancelaria Komornicza nr IV w Gdyni
81-531 Gdynia, ul. Wielkopolska 251/11
dnia 07-11-2024 /JJ/
Km 1461/21

#JJ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Tomasz Draganik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1461/21 w dniu **13-12-2024r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę pod adresem Plac Konstytucji 5, 81-354 Gdynia w sali nr **206**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** - lokalu niemieszkalnego użytkowego o powierzchni użytkowej 76,10 m², zlokalizowanego w Gdyni w budynku przy ulicy Krasickiego 6 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1Y/00075932/6, będącej własnością dłużnika: Ewy Śliż.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00 oraz w Sądzie Rejonowym w Gdyni można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VIII Co 1175/23).

Suma oszacowania wynosi 563 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **422 850,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 380,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Santander Bank Polska S.A. 26 19101048 2625 3796 7929 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). **Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Jakub Janta

z upoważnienia Komornika

Aplikant Komorniczy

Kamila Urbańska

Komornik Sądowy

Tomasz Draganik

