

#JR /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1Y/00018590/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Justyna Raszkowska-Melnicka, Kancelaria Komornicza nr XIII w Gdyni na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13 grudnia 2024 r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej o powierzchni 665,00m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 152,00m² z dobudowanym garażem w poziomie piwnic należącej do dłużnika: Piotr Bujak i położonej pod adresem: 81-437 Gdynia przy ulicy Wojewódzkiej 8, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00018590/9**.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 665,00m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 152,00m² z dobudowanym garażem w poziomie piwnic. Budynek jest II- kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w latach 60-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy ognioodporne, dach płaski. Ściany zewnętrzne budynku są ocieplone z wyprawą tynkarską. Na parterze budynku znajdują się wiatrołap, przedpokój, 2 pokoje, kuchnia oraz wc z prysznicem. Na pierwszym piętrze budynku znajdują się 3 pokoje, garderoba, łazienka i przedpokój. W poziomie piwnic znajduje się garaż, pralnia, pomieszczenie zaadaptowane na pokój biurowy, wc oraz pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia użytkowa budynku obejmuje 152,00m². Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, gazową, rzewczą - c.o. gazowe w własnej kotłowni oraz wodno-kanalizacyjną, zimna woda z sieci miejskiej, ciepła woda - podgrzewana we własnym zakresie. Garaż posiada bramę garażową - segmentową. Teren nieruchomości jest ogrodzony, ma kształt regularnego wieloboku zbliżonego do prostokąta z bezpośrednim dostępem do ul. Wojewódzkiej (własność gminy). Budynek jest wykończony w przeciętnym standardzie i przeznaczony na cele mieszkalne oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, przy czym jedno pomieszczenie w poziomie piwnic jest nieotynkowane - do wykończenia. Ogólny stan budynku na dzień oględzin jest dość dobry, adekwatny do eksploatacji i prowadzonej gospodarki remontowej. W zależności od preferencji potencjalnego nabywcy może wymagać odświeżenia lub przeprowadzenia remontu zmieniającego standard wykończenia i wyposażenia.

Suma oszacowania wynosi **1 925 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 443 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **192 500,00zł**. Rękojmia powinna być uiszczona na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. o numerze: 74 10901102 0000 0001 3079 5026 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiszczyć także w gotówce.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Justyna Raszkowska-Melnicka
Justyna Raszkowska-Melnicka

