

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Katarzyna Lniska
Kancelaria Komornicza nr XVII w Gdyni
81-304 Gdynia ul. Śląska 51/30
tel. 586281060 fax. 586281039 e-mail: gdynia.lniska@komornik.pl
www.komornik-gdynia.com
Rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A.
nr 62 16001114 1898 0269 9000 0004
Kmp 7/23

#KL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GD1Y/00038435/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Katarzyna Lniska Kancelaria Komornicza nr XVII w Gdyni na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29 listopada 2024 r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Gdyni 81-354 Gdynia, pl. Konstytucji 5, **sala W12**, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości (lokal stanowiący odrębną nieruchomość, lokal mieszkalny, o powierzchni: 90,20 m kw., składający się 4 pokoi, kuchni, jadalni, przedpokoju, WC, łazienki, piwnicy o powierzchni 2,00 m kw., udział we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony wynosi 73/1000 części) należącej do dłużnika: Leszek Waldemar Kosiński, położonej: 81-583 Gdynia, ul. Wzgórze Bernadowo 263/A1, dla której **Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00038435/1**.

Suma oszacowania wynosi **504 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **378 375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 450,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 62 16001114 1898 0269 9000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:30 do godz.15:50 (po wcześniejszym kontakcie z kancelarią komornika) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Katarzyna Lniska