

#JR./0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO  
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTEGO KSIĘGĄ WIECZYSTĄ O NUMERZE  
GD1Y/00044490/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Justyna Raszkowska-Melnicka na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **8 listopada 2024r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy placu Konstytucji 5 w sali **nr 206** odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 56 stanowiącego odrębną nieruchomość, należącego w udziale 2/4 części do dłużnika: Mariola Janina Kujawska, w udziale 1/4 części do dłużnika: Pauliny Kujawskiej oraz w udziale 1/4 części do dłużnika Mateusza Kujawskiego, położonego pod adresem: 81-653 Gdynia, ul. Narcyzowa 9, dla którego **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/0004490/9**.

Lokal mieszkalny nr 56 stanowiący odrębną nieruchomość położony jest pod adresem: 81-653 Gdynia, ul. Narcyzowa 9, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1Y/00044490/9. Ww. nieruchomość stanowi własność w udziale 2/4 części dłużnika Marioli Janiny Kujawskiej, w udziale 1/4 części dłużnika Pauliny Kujawskiej oraz w udziale 1/4 części dłużnika Mateusza Kujawskiego. Na wniosek Wierzyciela: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bałtyk" z siedzibą w Gdyni w trybie art. 926 § 1 k.p.c. prowadzone postępowania egzekucyjne z udziałów ww. dłużników w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 56 położonego w Gdyni przy ulicy Narcyzowej 9 zostały połączone w jedno postępowanie. Zgodnie z art. 926 § 1 k.p.c. postępowania egzekucyjne toczące się co do kilku nieruchomości tego samego dłużnika lub co do kilku części tej samej nieruchomości, jak również postępowania egzekucyjne dotyczące części nieruchomości i jej całości, mogą być połączone w jedno postępowanie, jeżeli odpowiada to celowi egzekucji, a nie ma przeszkód natury prawnej lub gospodarczej.

Lokal mieszkalny nr 56 znajduje się na III piętrze V-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wybudowanego w 1972 roku. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 2764/1000000 części we współwłasności nieruchomości, z której lokal ten został wydzielony, objętej księgą wieczystą o numerze GD1Y/00078379/2. Lokal jest mieszkaniem środkowym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,90 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny lokalu jest dość dobry. Kuchnia jest jasna z oknem. Większość pomieszczeń posiada niezależne wejście z przedpokoju, z wyjątkiem kuchni, do której wchodzi się przez duży pokój. Lokal posiada naturalne doświetlenie z jednej strony, tj. od strony zachodniej. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni użytkowej 3,57 m<sup>2</sup>. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi łącznie 40,47 m<sup>2</sup>. Lokal

użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem jako lokal mieszkalny o dość niskim standardzie, przeznaczony do remontu podwyższającego standard wyposażenia i wykończenia stosownie do wymagań nabywcy.

Suma oszacowania wynosi **310 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **232 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 000,00zł**. Rękojmia powinna być uiszczona na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 74 10901102 0000 0001 3079 5026** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także w gotówce.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Justyna Raszowska-Melnicka*

