

#JR /0022/

**OBWIESZCZENIE O TERMINIE PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: LOKALU
MIESZKALNEGO NR 11 STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KSIĘGĄ
WIECZYSTĄ NR KW GD1Y/00087316/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Justyna Raszkowska-Melnicka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **8 listopada 2024 r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy pl. Konstytucji 5 w sali nr 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika: Leszek Malinowski położonego pod adresem: 81-587 Gdynia, ul. Buraczana 18, dla którego **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00087316/9**.

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na II piętrze (tj. na 3 kondygnacji) V-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, jednoklatkowego, bez windy, zlokalizowanego w Gdyni Karwinach przy ulicy Buraczanej 18, stanowiący odrębną nieruchomość, objętą księgą wieczystą o numerze KW GD1Y/00087316/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni. W budynku znajduje się 20 samodzielnych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 11 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,27 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica nr 11 o powierzchni użytkowej 4,90 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią użytkową pomieszczenia przynależnego wynosi łącznie: 41,17 m². Udział właściciela lokalu nr 11 we współwłasności nieruchomości, z której lokal ten został wydzielony wynosi 4117/98128 części. Lokal został wydzielony z księgi wieczystej o numerze KW GD1Y/00067686/7.

Z udostępnionego rzutu lokalu wynika, że przedmiotowy lokal posiada naturalne doświetlenie z jednej strony, tj. od strony zachodniej. Kuchnia jest jasna, z oknem. Z dużego pokoju jest wyjście na balkon oraz wejście do mniejszego pokoju. Mieszkanie środkowe. Lokal nie został udostępniony do oględzin. Z oględzin zewnętrznych i z uzyskanych informacji wynika, że lokal jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako lokal mieszkalny, przeznaczony do remontu podwyższającego standard wykończenia i wyposażenia, stosownie do aktualnych wymagań nabywcy.

Suma oszacowania wynosi **285 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **213 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 500,00zł**. Rękojmią powinna być uiszczona na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 74 10901102 0000 0001 3079 5026** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także w gotówce.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Justyna Raszkowska-Melnicka

