

#JR /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - UDZIAŁU W WYSOKOŚCI
832/10000 NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO - GARAŻU PODZIEMNEGO,
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, OBJĘTEGO KSIĘGĄ WIECZYSTĄ
KW GD1Y/00098378/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Justyna Raszowska-Mełnicka na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25 października 2024r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy placu Konstytucji 5 w sali nr **206** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **832/10000** niewydzielonej części nieruchomości - lokalu niemieszkalnego: garażu podziemnego należącej do dłużnika: STM Przedsiębiorstwo Budowlane Grabarczyk Sp. J. z/s w Sieradzu, położonej pod adresem: 81-628 Gdynia, ul.Poprzeczna 13, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00098378/1**.

W przedmiotowej hali garażowej znajduje się 8 miejsc postojowych i 7 pomieszczeń gospodarczych, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi: 270,99 m². Budynek przy ulicy Poprzecznej 13 jest budynkiem mieszkalnym wierodzinny jednoklatkowym, dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, wyposażonym w windę z podjazdu na parter oraz zlokalizowanym na działce nr 611 obszaru 1058 m², obręb 0024 Witomino Leśniczówka. Lokal niemieszkalny - garaż podziemny położony jest w poziomie kondygnacji piwnicy. Udział właścicieli lokalu niemieszkalnego - garażu podziemnego we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony wynosi 3421/10000 części. Lokal niemieszkalny - garaż podziemny został wydzielony z KW o numerze GD1Y/00003564/0.

Suma oszacowania wynosi **26 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 650,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 620,00zł**. Rękojmia powinna być uiszczona na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 74 10901102 0000 0001 3079 5026** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także w gotówce.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Justyna Raszkowska-Meńnicka