

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Karol Kwidziński
Kancelaria Komornicza nr II w Gdyni
81-381 Gdynia ul. Świętojańska 105/1
tel. 58 673 43 54 e-mail:
gdynia.kwidzinski@komornik.pl
www.komornik.gd
Konto bankowe komornika: BNP Paribas Bank Polska
S.A.
nr 37 16001114 1823 0599 1000 0004
Km 1514/20

Gdynia, dnia 13-01-2025
P.T.



Uwaga!

Informuję, że od dnia 9 sierpnia 2023 r.

Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Jarosława Buzderewicza wraz ze wszystkimi sprawami nie zakończonymi została przejęta do dalszego prowadzenia przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Karola Kwidzińskiego Kancelaria Komornicza nr II w Gdyni.

Numer rachunku do wpłat pozostał ten sam.

Nowy adres kancelarii: ul. Świętojańska 105/1, 81-381 Gdynia

Nowy numer telefonu: 58 673 43 54

Nowy adres e-mail: gdynia.kwidzinski@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW GD1Y/00094208/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Karol Kwidziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2025r. o godz.11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę przy Gdynia, pl. Konstytucji 5 w sali nr 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: ANNA IGNASZAK położonej: 81-185 Gdynia, Porębskiego 23 B/2, Gdynia, dla której **Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1Y/00094208/1**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości lokalowej nr 2 o funkcji mieszkalnej, położonej w czteropiętrowym budynku wielorodzinnym bez windy, przy ul. Porębskiego 23 klatka B w Gdyni. Lokal składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 łazienki, 1 wc, 1 korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 5,80m². Mieszkanie na parterze z balkonem. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 62,30m². Licytacja obejmuje prawo własności do lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wielkości 455/10.000 części w prawie własności działki gruntu nr 1406 o powierzchni 0,3360 ha obręb Pogórze 0023 i części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli nieruchomości, z której lokal został wydzielony. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest księga wieczysta GD1Y/00069084/1. Należy wyjaśnić, że zgodnie z widniejącym wpisem w Dziale III KW GD1Y/00094208/1 o dożywotniej i nieodpłatnej służebności osobistej mieszkania polegająca na prawie korzystania z całego lokalu mieszkalnego objętego niniejszą księgą wieczystą nr KW GD1Y/00094208/1 jako uprawnienie przysługujące dla Stefanii Ignaszak wygasło w związku ze zgonem uprawnionej.

Suma oszacowania wynosi **413 934,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **310 450,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41393,40 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 37 16001114 1823 0599 1000 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.9:00 do godz.15:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Gdyni przy pl. Konstytucji 5, Gdynia VII Wydział Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Karol Kwidziński